

01

B&B Sasput



Energieneutraal logeren op het hoogste punt van Hasselt

Aan een rustige straat tussen de velden van Sint-Lambrechts-Herk, op een boogsecht van natuurgebied de Mombeekvallei, rees de afgelopen maanden een gloednieuwe houtskeletbouw op: B&B Sasput. Dankzij enkele bewuste keuzes is het een zeer energiezuiver gebouw geworden.

Het eerste wat bij aankomst opvalt, is een houten constructie aan de straatkant die op een waterput lijkt en die dienst doet als uithangbord en brievenbus. Een knipoog naar de naam van de B&B en de buurt. Een houten wegwijzer beklemtont dat we ons op slechts 3 km van Hasselt centrum bevinden, maar toch vlakbij de Haspengouwse natuur en bovendien niet ver van trekpleisters zoals Bokrijk. Dirk Peeters is druk bezig met het installeren van de buitenverlichting. Dirk is oprichter van de firma Cooltech en heeft de bouw in goede banen geleid. Het is zijn vrouw Tania Bex die, samen met Bart Noens, de B&B en de brasserie zal uitbaten. Het is een dag voor de opening en de laatste puntjes worden op de i gezet.



Houtskeletbouw

'We begonnen aan de bouw in april 2017,' zegt Dirk Peeters. 'Het hele gebouw stond er op acht maanden tijd. We kozen voor houtskeletbouw. Op nauwelijks 20 dagen hebben de mensen van HSBB de bouw wind- en waterdicht gemaakt. Door met hout te werken, is er weinig energie nodig voor warmen en koelen. We opteerden bovendien voor driedubbele beglazing en een 30 centimeter dikke isolatie voor zowel de muren als het dak. Op het dak installeerden we zonnepanelen voor elektriciteit en zonnecollectoren voor warm water. Deze combineren we met warmtepompen en warmtepompboilers. Volgens de berekeningen zal 70% van het warm water van de brasserie en de kamers uit zonne-energie en omgevingswarmte komen. Qua verlichting kozen we overal voor led-verlichting, zowel binnen als buiten. Omdat een houtskeletbouw perfect luchtdicht is, was een goed verluchtingssysteem met maar liefst 85% luchtrecuperatie onontbeerlijk.' Dat alles maakt dat het gebouw energieneutraal is. 'Tijdens het bouwproces keken we niet op een paar euro meer of minder, omdat duurzame investeringen zichzelf terugverdienen. Uit een dynamische studie van het Lummense studie bureau Enerdo bleek dat we gemiddeld maar 6 à 7 kWh nodig hebben en op piekmomenten 14 kWh om de temperatuur van het gebouw op peil te houden.'

Een beetje anders

De bouw verliep zonder incidenten. 'Mijn filosofie bestond eruit om alle betrokken partijen hun ding te laten doen, zonder elkaar in de haren te vliegen. Er gaan altijd wel wat kleine zaken mis, maar voor alles bestaat een oplossing. We hebben redelijk veel zelf gedaan, maar ook wat we niet zelf konden doen, is goed verlopen. Ik vond het ook zeer belangrijk dat de werf er altijd proper bij lag en alle firma's hebben dat gerespecteerd.' De B&B beschikt over 6 suites, waarvan 1 familiesuite voor 6 personen. We hebben plaats voor 18 volwassenen en 8 kinderen. Binnenkort leggen we nog een speelweide, petanquebaan en moestuin aan. We richten ons sterk op gezinnen. We zitten hier op een perfecte locatie: vlakbij Hasselt voor wie wil gaan shoppen of een pintje drinken, langs het fietsroutenetwerk en op wandelafstand van de Mombeekvallei, de poort naar Haspengouw. We gaan samenwerken met Kingo-bikes waardoor het mogelijk wordt om elektrische fietsen te lenen en we gaan de mogelijkheid bieden om Vespa's te huren.'

Bedden van Veldeman

Alle kamers geven uit op een gezellig binnenplein waar baksteen en hout met elkaar wedijveren. De rust van de omgeving werd ook doorgetrokken in het interieur. De prachtige houten vloeren en de meubels en details van donker hout dragen bij aan het gevoel van rust en warmte. 'Wat interieur betreft, gingen we volop voor gezelligheid en rust,' aldus Dirk. 'En voor slaapcomfort, met de luxueuze Fylds-bedden

1: Aan de B&B is ook een gezellige brasserie-fietscafé gevestigd.

...

2: Er werd gekozen voor houtskeletbouw. Op 20 dagen tijd was de bouw wind- en waterdicht.

...

3: De B&B beschikt over 6 suites, waarvan 1 familiesuite voor 6 personen.

...

4: Badkamers zijn heerlijke ontspanningsoorden geworden : relaxen, genieten, tot rust komen, zegt Rob van Erro Heating.

...



Technische fiche

...
Bouwheer:
B&B Sasput; Hasselt

...
Architect:
DFM architectural office; Tongeren

Sanitair:
Erro Heating ; Opglabbeek

Buitenaanleg:
Dries Peeters; Kortesseem

Luxueuze Fylds-bedden:
Veldeman; Opglabbeek

Klimatisatie:
Cooltech; Alken

Kelder:
Clauwers; Bocholt

Houtskeletbouw
HSSB; Bree

Gevelmetselwerk:
Jos Souwens Aannemingen; Hasselt

Gebouwbeheer systeem:
Smart Building Controls; Hasselt

Interieurinrichting:
Jos Verhoeven interieur; Hasselt

Verwerken en behang en gordijnen:
Darcis; Alken

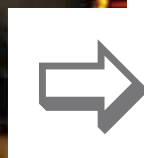
Verluchting:
Pure Air; Genk

Gevelstenen:
Nelissen Steenfabrieken; Lanaken

Behangpapier:
Arté, Zonhoven

Beplanting:
Groenbedrijf Van Vlierden, Neerpelt

*Brasserie-fietscafé "de Sasserie"
wordt mee uitgebaat door ervaren
horecaman Bart Noens.*





De B&B ligt pal tussen tal van toeristische trekpleisters in.

van Veldeman, hét Belgische bed bij uitstek. Alle kamers beschikken over een minibar. Sommige beschikken over een douche, andere over een combinatie van een bad met douche. Eén van de kamers is volledig aangepast aan personen met een beperking. Zowel voor de B&B als de Sasserie kozen we voor een inrichting die net een beetje anders is, maar zeker niet overdreven. Zo is er op elke kamer een accentmuur met opvallend reliëfbehang.'

Vergaderen in het groen

De Sasput richt zich ook op zakenmensen. 'We beschikken over een vergaderruimte voor 20 personen die kan worden afgehuurd. De vergaderzaal is uitgerust met de laatste nieuwe snufjes zoals een smartboard. We gaan zelf teambuildings en tweedaagse opleidingen met overnachting en eten organiseren. Eén van de eerste onderwerpen zal werkvereenvoudiging zijn, iets waar ik bij Cooltech al jaren op inzet. Voor die opleidingen hebben we niemand minder dan Dirk Mortelmans aangetrokken, die bij Colruyt baanbrekend werk heeft verricht rond werkvereenvoudiging en dat nu doet met zijn eigen bedrijf. Verder denken we momenteel ook aan onderwerpen als mindmapping, creatief denken en employer branding. Die opleidingen kunnen helpen om rustigere periodes op te vullen.'

Genieten in de Sasserie

Naast een B&B, is er ook brasserie-fietscafé "de Sasserie" waar je terecht kan voor een hapje of drankje. 'Voor het uitbaten van de brasserie trokken we Bart Noens aan, die maar liefst 30 jaar ervaring heeft in de horeca. Mijn vrouw volgde hotelschool om de gasten nog beter van dienst te kunnen zijn. Ik blijf actief als bestuurder van Cooltech en zal bij Sasput vooral helpen bij de administratie en werkvereenvoudiging.' De Sasput is een echt familie verhaal. Acht jaar geleden kochten Dirk en zijn vrouw de grond van een familielid van Tania. 'We nemen zelf ook onze intrek in dit gebouw, samen met onze kinderen. Momenteel bouwen we langs de B&B nog een privéwoning voor mijn eigen moeder en die van mijn vrouw. Ook hier kozen we voor houtskeletbouw.'

© tekst: Leen Raats - foto's: Marc Scheepers



B&B Sasput

CENTRALE VERWARMING - INBOUWHAARDEN - BADKAMERS - VENTILATIE - SANITAIR - KOELING



ERRO HEATING: TOTAALPARTNER IN HVAC EN SANITAIR

Van verwarmingsinstallaties, radiatoren, vloerverwarming, over inbouwhaarden, sanitair materiaal en badkamers tot ventilatie- en koelsystemen, zowel voor de particulier, als de industrie en projectontwikkelaars.

Eigen dienst na verkoop 24 op 24 u.

ERRO

water & warmth

Erro Heating NV
Industrieweg Noord 1106
3660 Opplabbeek

Openingsuren showroom:
ma tot vrij: 9u00 - 12u00 13u30 - 18u00
Zaterdag 9u00 - 16u00 doorlopend

T 089/85 20 90
E info@erroheating.be
W www.erroheating.be